



元欣社區大樓管理系統實用版



基本管理

基本資料建立

門牌資料
車位資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料

參考資料建立

職員資料
職員資料
職員資料
職員資料
職員資料
職員資料
職員資料
職員資料
職員資料
職員資料

明細報表

門牌資料
車位資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料
廠費資料

住戶資料

住戶資料建立系統
住戶資料明細清單
住戶有線電視清單
住戶門禁卡號清單
社區寬頻明細清單
社區車位明細清單

借還管理

租借資料管理系統
歸還資料管理系統
期間租借明細報表
借貨未還明細報表

歷史住戶

歷史住戶資料系統
歷史住戶資料明細

收費管理

建立系統

費用拋轉
收費資料
繳費資料

列印處理

繳費通知
催繳通知
費用收據
期間繳費總表

列印處理

期間收款
期間未繳

應付管理

管理系統

應付貨款
應付沖帳

明細報表

應付對帳單明細
應付對帳單總計
期間應付沖帳明細

權限維護

系統密碼設定
系統參數設定
資料備份處理
資料還原處理
片語資料建立
全省地址維護

選購精靈

- 收支精靈模組
- 預收精靈模組
- 銀行精靈模組
- 代收精靈模組
- 會議精靈模組
- 掛號收件精靈
- 發卡精靈模組
- 訪客登記精靈
- 點數精靈模組
- 住戶留言精靈
- 社區公告精靈
- 催繳簡訊模組
- 簡訊精靈模組
- 郵件精靈模組
- 待辦精靈模組



系統特色

- ★專為社區大樓設計流程，使用簡單容易
- ★可建立住戶的詳盡資料，含親友、車位、照片及收費方式等，均可以詳細紀錄
- ★提供門牌資料建立，詳載建物所有人等資料
- ★可設定各種費用收費方式，可採月或季或半年等收費，系統提供整批計算每月應付的各項費用
- ★自動產生收費單據
- ★提供應收未繳分析，可以隨時查詢住戶每月管理費繳交狀況
- ★提供完整的管理費繳交統計及催繳通知
- ★住戶繳交費用可採收現金或支票，並可以一次整批繳交數個月的管理費用
- ★提供完整住戶借還品項管理，帳冊一目了然
- ★廠商應付費用管理，紀錄所有廠商的維修或各種服務的詳細帳目，隨時查詢每筆貨款的支付
- ★廠商應付帳款可採月結或現結等方式沖帳
- ★提供住戶有線電視，門禁卡及寬頻明細表
- ★提供使用者帳權權限設定，可自定每位登入系統之新增，修改、刪除及查詢使用之權限
- ★流程引導設計，櫃檯式觸控整合介面，操作簡單上線快速
- ★可選購簡訊催繳精靈，可整批發送催繳簡訊
- ★可選購收支帳款精靈，完整的紀錄社區相關收支帳
- ★報表格式全功能提供修改，可用滑鼠輕點視窗修改報表，簡易方便



硬體需求

- ※處理器：Pentium III以上
- ※記憶體：512MB以上，建議1GB
- ※硬碟：4G以上
- ※顯示卡：VGA以上，解析度1024x768以上
- ※作業系統：Windows XP/Vista/Win7/Win8 Server 2003以上
- ※其他：鍵盤/滑鼠/光碟機

產品包裝

- ※原版系統安裝光碟
- ※免費教育訓練上課券
- ※產品序號卡
- ※電子手冊
- ※免費電話諮詢服務90天

經銷商